



**Taquet Patrice**

Conseil en immobilier

tél: 06.05.35.45.19

email: patricetaquet@alalucarne.com

web: www.alalucarne.com

**244 000 €**

**1 600 535 F**



## Maison de 5 pièce(s) à SAUSSAY,

**Réf: 36517**

Superficie: <b>130 m<sup>2</sup></b>	Etat général int: <b>Très bon</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gardien</li> <li>Cave</li> <li>✓ Cheminée</li> <li>Ascenseur</li> <li>Interphone</li> <li>Alarme</li> <li>Cuisine équipée</li> <li>✓ Cuisine aménagée</li> <li>Porte blindée</li> <li>Piscine</li> </ul>
Nb de pièce: <b>5</b>	Etat général ext: <b>Très bon</b>	
Nb de chambre: <b>4</b>	Etat paties com:	
Surface séjour: <b>22 m<sup>2</sup></b>		
Nb de sdb: <b>1</b>	Vitrage: <b>Double</b>	
Nb de niveau: <b>3</b>	Couverture: <b>Tuiles</b>	
Nb de S/sol: <b>0</b>		
N° de l'étage: <b>2 sur 2</b>	Type de construc: <b>Pierre de taille</b>	
Terrain de: <b>495 m<sup>2</sup></b>	Extérieur de : <b>20</b> m <sup>2</sup> , de type <b>Jardin</b>	
Grenier de: <b>0 m<sup>2</sup></b>	Comble: <b>0</b>	
Nb Gar./Park: <b>1</b> , de type <b>Garage simple</b>		
Nb Gar./Park: <b>3</b> , de type		
Sol séjour:	Expo séjour: <b>Est</b>	Vue sur: <b>Jardin</b>
Sol chambre:	Expo chambre: <b>Sud</b>	Vue sur: <b>Jardin</b>
Sol cuisine:		
Sol salle de bain:	Type chauffage: <b>Central</b>	DEP : <b>255, E</b>
	Mode chauffage: <b>Gaz</b>	GES : <b>45, E</b>
Année de construction: <b>1850</b>	Chauffage: <b>Radiateur</b>	

Réseau transport: **Sncf**  
 Prox. transport: Station: **bueil/lazare**  
 Commerces: **10 min à pied** Ecole: **prim college bu**

Charges/m: **0 € / 0 Fr**  
 Impôts fonciers: **839 € / 5 503 Fr**  
 Charges chauff/m: **0 € / 0 Fr**

### Travaux:

Travaux récents:

Travaux votés:

Travaux à prévoir:

**BIEN RARE à 2 pas d'Anet28260,15km de houdan RN12,très belle ancienne maison rénovation de qualité**

**130m2,comprenant:**

**rdc:SAM,cuisine,superbe véranda suédoise isolé,sdb,wc.**

**ETAGE:palier,2 chambres.**

**COMBLE:3em chambre idéal enfant ou salle de jeux.**

**Jardin cocoon de 495m2,avec maison amie 25m2,garage,préau bbq.COUP DE COEUR ASSURE**