



Taquet Patrice

Conseil en immobilier

tél: 06.05.35.45.19

email: patricetaquet@alalucarne.com

web: www.alalucarne.com

459 000 €

3 010 843 F



Maison de 8 pièce(s) à ST OUEN MARCHEFROY,

Réf: 36458

Superficie: 180 m²	Etat général int: Très bon	<ul style="list-style-type: none"> Gardien Cave ✓ Cheminée Ascenseur Interphone ✓ Alarme ✓ Cuisine équipée ✓ Cuisine aménagée Porte blindée ✓ Piscine
Nb de pièce: 8	Etat général ext: Très bon	
Nb de chambre: 4	Etat paties com:	
Surface séjour: 47 m²		
Nb de sdb: 2	Vitrage: Double	
Nb de niveau: 2	Couverture: Tuiles	
Nb de S/sol: 1		
N° de l'étage: 1 sur 1	Type de construc: Parpaing	
Terrain de: 1950 m²	Extérieur de : 40 m ² , de type Jardin	
Grenier de: 0 m²	Comble: 0	
Nb Gar./Park: 2 , de type		
Nb Gar./Park: 2 , de type		
Sol séjour: Carrelage	Expo séjour: Sud	Vue sur: Jardin
Sol chambre: Parquet	Expo chambre: Sud	Vue sur: Jardin
Sol cuisine: Carrelage		
Sol salle de bain: Tommettes	Type chauffage: Individuel	DEP : NC, G
	Mode chauffage: Electrique	GES : NC, G
Année de construction: 2002	Chauffage: Rayonnant	

Réseau transport: **Sncf**
 Prox. transport: Station: **houdan**
 Commerces: **10 min en voiture** Ecole: **prim college bu**

Charges/m: **0 € / 0 Fr**
 Impôts fonciers: **1 000 € / 6 560 Fr**
 Charges chauff/m: **0 € / 0 Fr**

Travaux:

Travaux récents: ✓

Travaux votés:

Travaux à prévoir:

à peine 10mn de gare houdan et rn12,superbe demeure 2002 180m2,des prestations et des volumes,triple salon séjour,cuisine AE ouverte,doublesuite par. avec sdb,douche à l'ital,2 chbres et possible 2 autres facilement,2wc,SSOL complet carrelé,2000m2 terrain ,pergola,piscine,terrasse ext pavé rue.
 chalet hab de 40m2 neuf avec douche ital et sanit,chbre,sejour 24m2 chauffé superbe+de photos sur dem.