



Taquet Patrice

Conseil en immobilier

tél: 06.05.35.45.19

email: patricetaquet@alalucarne.com

web: www.alalucarne.com

459 000 €

3 010 843 F



Maison de 8 pièce(s) à ST OUEN MARCHEFROY,

Réf: 36458

| | | |
|---|---|---|
| Superficie: 180 m² | Etat général int: Très bon | <ul style="list-style-type: none"> Gardien Cave ✓ Cheminée Ascenseur Interphone ✓ Alarme ✓ Cuisine équipée ✓ Cuisine aménagée Porte blindée ✓ Piscine |
| Nb de pièce: 8 | Etat général ext: Très bon | |
| Nb de chambre: 4 | Etat paties com: | |
| Surface séjour: 47 m² | | |
| Nb de sdb: 2 | Vitrage: Double | |
| Nb de niveau: 2 | Couverture: Tuiles | |
| Nb de S/sol: 1 | | |
| N° de l'étage: 1 sur 1 | Type de construc: Parpaing | |
| Terrain de: 1950 m² | Extérieur de : 40 m ² , de type Jardin | |
| Grenier de: 0 m² | Comble: 0 | |
| Nb Gar./Park: 2 , de type | | |
| Nb Gar./Park: 2 , de type | | |
| Sol séjour: Carrelage | Expo séjour: Sud | Vue sur: Jardin |
| Sol chambre: Parquet | Expo chambre: Sud | Vue sur: Jardin |
| Sol cuisine: Carrelage | | |
| Sol salle de bain: Tommettes | Type chauffage: Individuel | DEP : NC, G |
| | Mode chauffage: Electrique | GES : NC, G |
| Année de construction: 2002 | Chauffage: Rayonnant | |

Réseau transport: **Sncf**
 Prox. transport: Station: **houdan**
 Commerces: **10 min en voiture** Ecole: **prim college bu**

Charges/m: **0 € / 0 Fr**
 Impôts fonciers: **1 000 € / 6 560 Fr**
 Charges chauff/m: **0 € / 0 Fr**

Travaux:

Travaux récents: ✓

Travaux votés:

Travaux à prévoir:

à peine 10mn de gare houdan et rn12, superbe demeure 2002 180m2, des prestations et des volumes, triple salon séjour, cuisine AE ouverte, doublesuite par. avec sdb, douche à l'ital, 2 chbres et possible 2 autres facilement, 2wc, SSQL complet carrelé, 2000m2 terrain , pergola, piscine, terrasse ext pavé rue. chalet hab de 40m2 neuf avec douche ital et sanit, chbre, séjour 24m2 chauffé superbe + de photos sur dem.